

Inschrijfformulier huurwoning

Hazerswoude Dorp - Weidelanden

Gegevens aanvrager		
Naam:		m/v
Volledige voornamen:		
Geboortedatum:		
Geboorteplaats:		
Adres aanvrager/ huisnummer:		
Postcode/ woonplaats:		
Telefoonnummer privé/mobiel:		
E-mailadres:		
Beroep / functie aanvrager:		
Naam werkgever(s) / Bron van inkomsten:		
Inkomen per maand:	Bruto: €	Netto: €
Andere bronnen van inkomsten	€ per maand	
Burgerlijke staat:		
Eventuele persoonlijke lening(en) / alimentatieverplichtingen /hypotheekschuld:	€ per maand	Nog te betalen maanden:
Zit u in de schuldsanering:	Ja / Nee	
Bent u wel eens failliet geweest	Ja / Nee	
Heeft u een negatieve BKR registratie	Ja / Nee	
Gegevens partner		
Naam:		m/v
Volledige voornamen:		
Geboortedatum:		
Geboorteplaats:		
Adres aanvrager/ huisnummer:		
Postcode/ woonplaats:		
Telefoonnummer privé/mobiel:		
E-mailadres:		
Beroep / functie aanvrager:		
Naam werkgever(s) / Bron van inkomsten:		
Inkomen per maand:	bruto:€	Netto:€
Andere bronnen van inkomsten	€ per maand	
Burgerlijke staat:		
Eventuele persoonlijke lening(en) / alimentatieverplichtingen /hypotheekschuld:	€ per maand	Nog te betalen maanden:

Koppes Makelaardij

Da Costasingel 3
2394 BG Hazerswoude Rijndijk
info@koppesmakelaardij.nl
071 - 341 27 36

Zit u in de schuldsanering:	Ja / Nee	
Bent u wel eens failliet geweest:	Ja / Nee	
Heeft u een negatieve BKR registratie	Ja / Nee	

Gezinsamenstelling		
Volwassenen:		
Kinderen:		Leeftijd(en):
Inwonend:		Leeftijd(en):
Huisdieren:	Ja / Nee	Aantal:
	Voor het houden van huisdieren moet toestemming worden gevraagd.	Soort/type: Ras:
Eigen woning:	<input type="checkbox"/> Ja / Nee	Verkocht: ja/nee/onder voorbehoud verkocht per d.d.: Blijft er een restschuld over na verkoop van de woning? Ja / Nee
Huurwoning:	<input type="checkbox"/> Ja / Nee	Huurprijs: € , - per maand Overige kosten: € , -- per maand
Thuiswonend:	<input type="checkbox"/> Ja / Nee	
Wat is de reden van uw verhuizing?	<input type="checkbox"/> vanwege andere baan; <input type="checkbox"/> wens om groter/kleiner te wonen; <input type="checkbox"/> in afwachting gereedkomen nieuwbouwwoning;	<input type="checkbox"/> kan (momenteel) geen woning kopen; <input type="checkbox"/> anders, namelijk
Bij zelfstandige ondernemers		
Aard bedrijf:		
Sinds:		
Nummer Kamer van Koophandel:		
Netto winst over voorgaande jaren:		
Naam en vestigingsplaats:		
Bank/girorekening bij:		

Woning Hazerswoude Dorp - Weidelanden

Adres	Type woning	Huurprijs per maand
Sleutelbloem 30	tussenwoning	€ , -

Koppes Makelaardij

Da Costasingel 3
2394 BG Hazerswoude Rijndijk
info@koppesmakelaardij.nl
071 - 341 27 36

Algemene huurvoorwaarden

Om in aanmerking te komen voor een OPTIE op een huurwoning dient u rekening te houden met een aantal voorwaarden:

- Eénverdiener: 3,5 x bruto maandhuur als inkomenseis (incl. vaste toeslagen en vakantiegeld);
- Tweeverdieners: het tweede bruto salaris telt voor 1/3 mee (uitzondering: beide AOW, dan worden beide salarissen volledig meegerekend; beide vast contract dan graag overleg);
- Eén maand borg;
- Bij een jaarcontract geldt dezelfde inkomenseis met een verhoogde borg van 3 maanden;
- ZZP'ers: dezelfde eis met een verhoogde borg van 3 maanden;
- Bij een minimum salaris van 75% van de inkomenseis (of in sommige gevallen proeftijd) is een garantstelling van derden vereist voor een jaar huur;
- Huisdieren alleen na toestemming (na toestemming verhoogde borg van 3 maanden);
- Indien u een pensioenuitkering ontvangt gelden er andere voorwaarden.

U dient de volgende bijlagen (van u en van uw eventuele partner!) toe te voegen aan dit formulier.

- Veilige kopie identiteitsbewijs, zijnde een geldig paspoort of identiteitskaart zie www.rijksoverheid.nl of gebruik de app KopieID.
- Een uittreksel BKR. Op te vragen via www.bkr.nl.
- Kopie van uw laatste 3 salarisspecificaties;
- Bewijs van uw laatste 3 loonstortingen op uw bankrekening;
- Een ingevulde verhuurdersverklaring van uw huidige verhuurder indien u een woning huurt;
- Een hypotheekhouderverklaring indien u een koopwoning heeft;
- Een ingevulde werkgeversverklaring indien u thans in loondienst bent;
- Kopie opgave eventuele alimentatie/ echtscheidingsconvenant (indien van toepassing).

Bij zelfstandige ondernemers

- Een ingevulde accountantsverklaring of soortgelijk document voor ondernemers;
- Een ingevuld IB60 formulier;
- Recente jaarcijfers;
- Recent gewaarmerkt uittreksel Kamer van Koophandel voor ondernemers.

Wanneer u gepensioneerd bent

- Meest recente pensioenbeschikking voor gepensioneerden (er geldt een andere inkomenseis).

Indien u samen met een partner gaat huren, dan wordt deze ook getoetst. Dit houdt in, dat hij of zij dezelfde aanvraag gegevens dient in te leveren. Wilt u later een eventuele partner medehuurder laten worden, dan moet u dit apart melden en aanvragen. Heeft u iemand nodig die voor u garant staat, dan wordt deze ook getoetst.

Incomplete inschrijfformulieren kunnen wij niet in behandeling nemen. Een aanvraag kan zonder opgaaf van redenen worden afgewezen. De aanvrager zal een huurovereenkomst tekenen conform het model dat bij de desbetreffende verhuurder gebruikelijk is.

Koppes Makelaardij

Da Costasingel 3
2394 BG Hazerswoude Rijndijk
info@koppesmakelaardij.nl
[071 - 341 27 36](tel:071-3412736)

Aldus naar waarheid en voor akkoord ingevuld door:

Aanvrager (handtekening):

Partner aanvrager (handtekening):

Plaats:

Plaats:

Datum:

Datum:

De verstrekte gegevens zullen strikt vertrouwelijk worden behandeld. Aan de ondertekening van dit formulier kan geen recht op toewijzing van een woning worden ontleend.

Toestemming verwerking persoonsgegevens

Door ondertekening van dit formulier geef ik toestemming aan de verzoeker van deze informatie om mijn persoonsgegevens en bescheiden te verwerken en op te slaan ten behoeve van de beoordeling van mijn geschiktheid als huurder. Ik geef toestemming om deze gegevens te verstrekken aan in/bij de bedrijfsvoering van de verzoeker betrokken personen, voor zover zij deze gegevens redelijkerwijze nodig hebben ter uitoefening van hun taken en uitsluitend voor zover het betreft werkzaamheden die verband houden met de beoordeling van mij als huurder. Ik bevestig dat de verzoeker deze informatie en bescheiden nodig heeft voor het aangaan en de uitvoering van de (eventuele) huurovereenkomst en dat de verzoeker een gerechtvaardigd belang heeft bij het verwerken van deze informatie. Indien ik dat wens kan in mijn toestemming intrekken, en ik realiseer mij dat dit mogelijkwijze ertoe kan leiden dat de verzoeker niet langer in staat is om mijn geschiktheid als huurder te beoordelen en verzoeker om die reden van het aangaan van een huurovereenkomst kan afzien.

Akkoord:

Aanvrager

Partner Aanvrager.

Versie: 28-01-2019

Koppes Makelaardij

Da Costasingel 3

2394 BG Hazerswoude Rijndijk

info@koppesmakelaardij.nl

071 - 341 27 36