



DE SMEDERIJ

WADDINXVEEN



29 Luxe twee- en driekamer
appartementen te huur in het
centrum van **Waddinxveen.**



DE SMEDERIJ

WADDINXVEEN



INHOUD

Over De Smederij	4/5
Verdiepingsoverzicht	6/9
Appartementen overzicht	10/14
De afwerking	16
Huur en voorwaarden	18

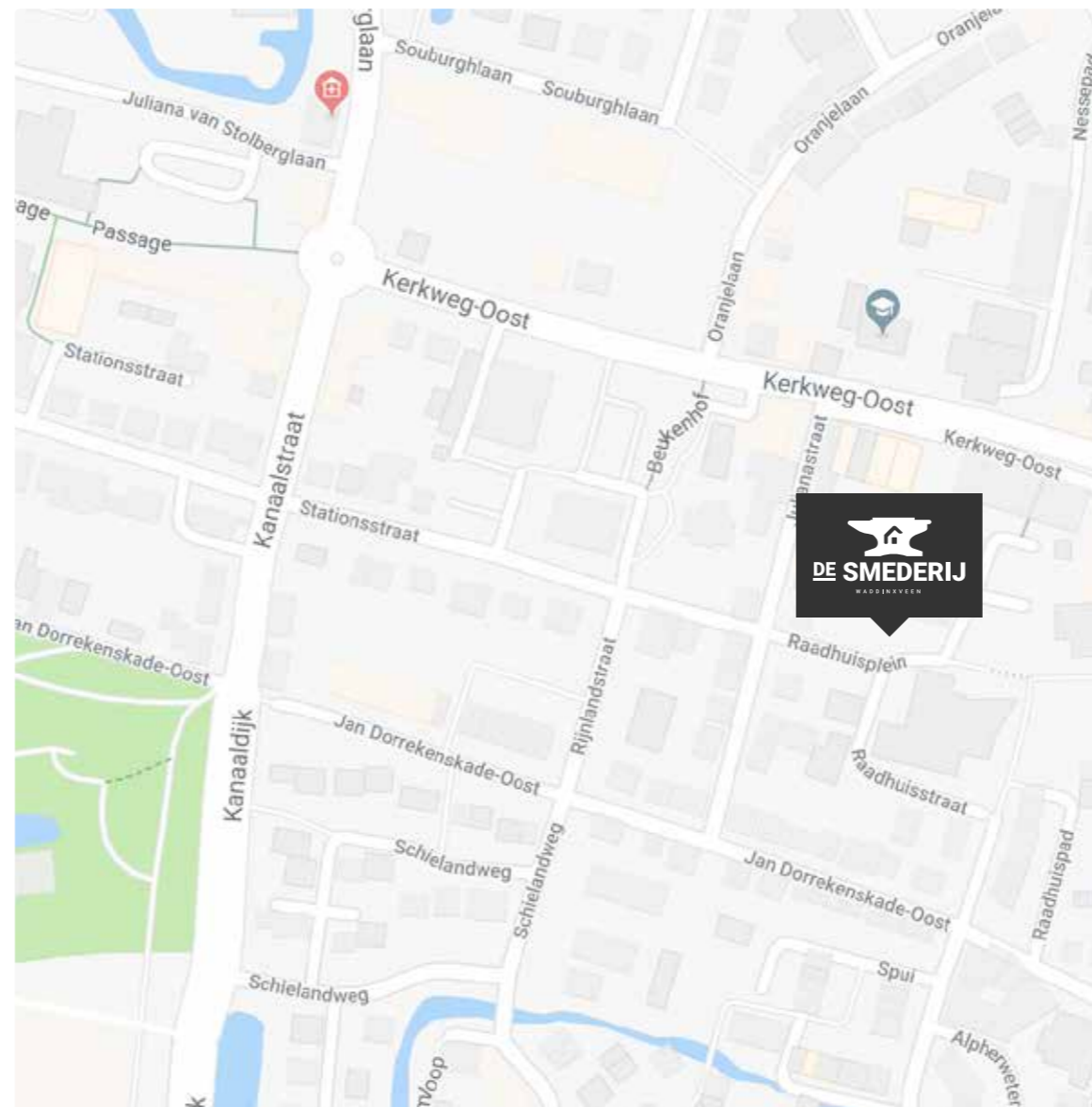
IDEALE LIGGING CENTRAAL IN DE RANDSTAD

WONEN MIDDEN IN HET CENTRUM VAN WADDINXVEEN

In het centrum van Waddinxveen, midden in het Groene Hart en vlakbij de Gouwe, komt het nieuwe project De Smederij. De Smederij ligt op een markante locatie in het sfeervolle centrum van Waddinxveen. Alles wat u wenst is binnen handbereik en tevens in de directe omgeving van winkelcentrum Gouweplein.

Wonen in Waddinxveen betekent wonen in een groene en waterrijke omgeving. Maar Waddinxveen is ook een levendig dorp met alle gewenste voorzieningen. Voor uw dagelijkse boodschappen ligt het nieuwe winkelcentrum Gouweplein met diverse winkels vlakbij. Tevens biedt Waddinxveen u diverse scholen, een zwembad en vele sportverenigingen. Alles wat u nodig heeft!

De Smederij is een kleinschalig appartementencomplex met in totaal 29 twee- en driekamer huurappartementen. De appartementen zijn verdeeld over twee woonlagen met op de verdieping uw eigen berging. Alle appartementen beschikken over een royale buitenruimte. De appartementen zijn van alle gemakken voorzien zodat u zorgeloos kunt genieten van uw appartement.



LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De ligging van Waddinxveen is zeer gunstig ten opzichte van de uitvalswegen richting de grote steden. Vanaf uw appartement bereikt u gemakkelijk de A12 of de A20, waardoor u binnen een half uur in Rotterdam, Den Haag of Utrecht bent. Via de Provinciale wegen rijdt u gemakkelijk richting Alphen aan den Rijn, Gouda, Schiphol of Amsterdam. Het openbaar vervoer is overigens ook uitstekend geregeld in Waddinxveen, zo zijn er maar liefst 3 treinstations en tal van busverbindingen.



VERDIEPINGSOVERZICHT 1^{STE} VERDIEPING



“ TWEE- EN DRIEKAMER APPARTEMENTEN
MET EEN OPPERVLAKTE VAN CA. 57 M² TOT 93 M²”

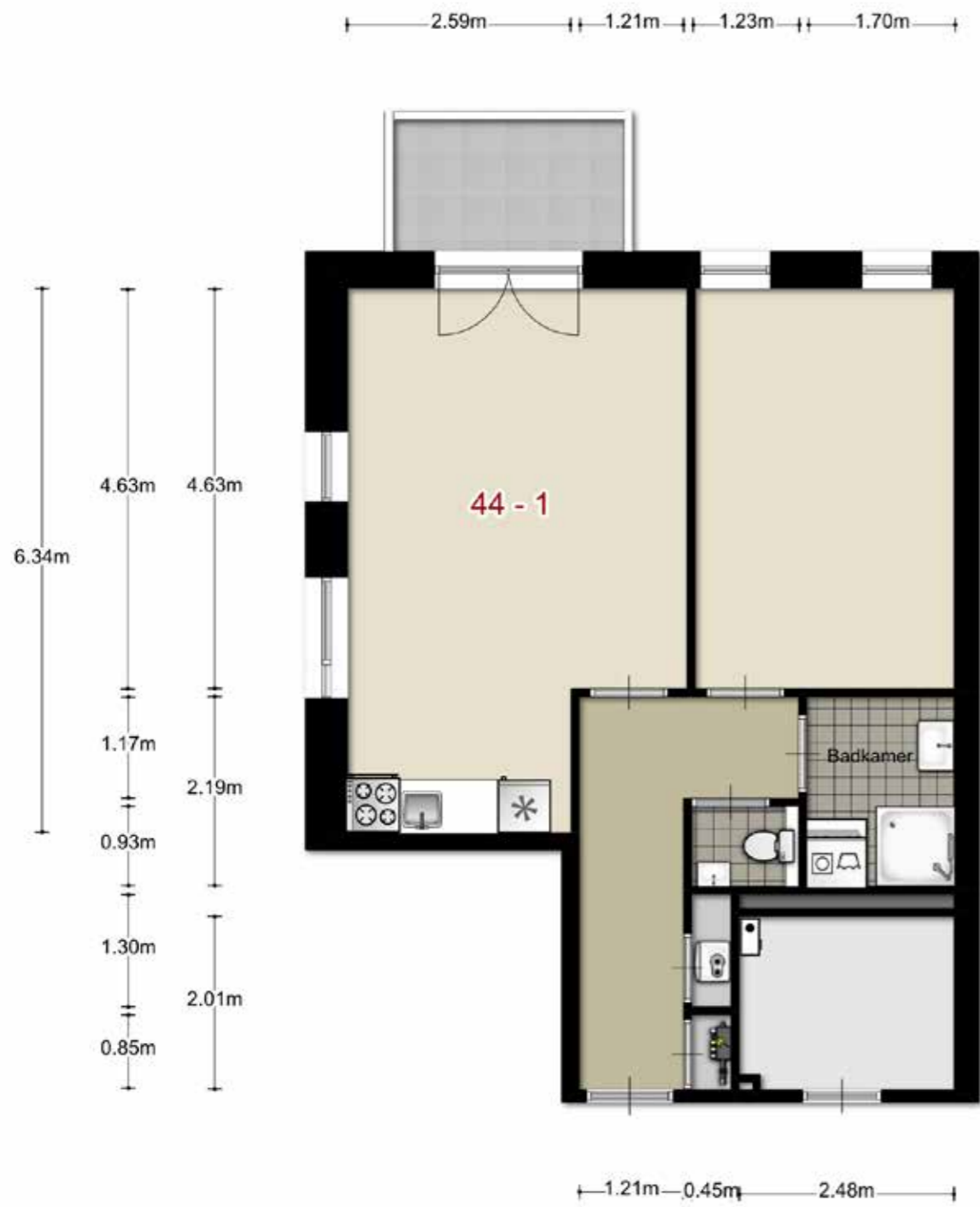


VERDIEPINGSOVERZICHT
2^{DE} VERDIEPING



“ TWEE- EN DRIEKAMER APPARTEMENTEN
MET EEN OPPERVLAKTE VAN CA. 57 M² TOT 93 M²”





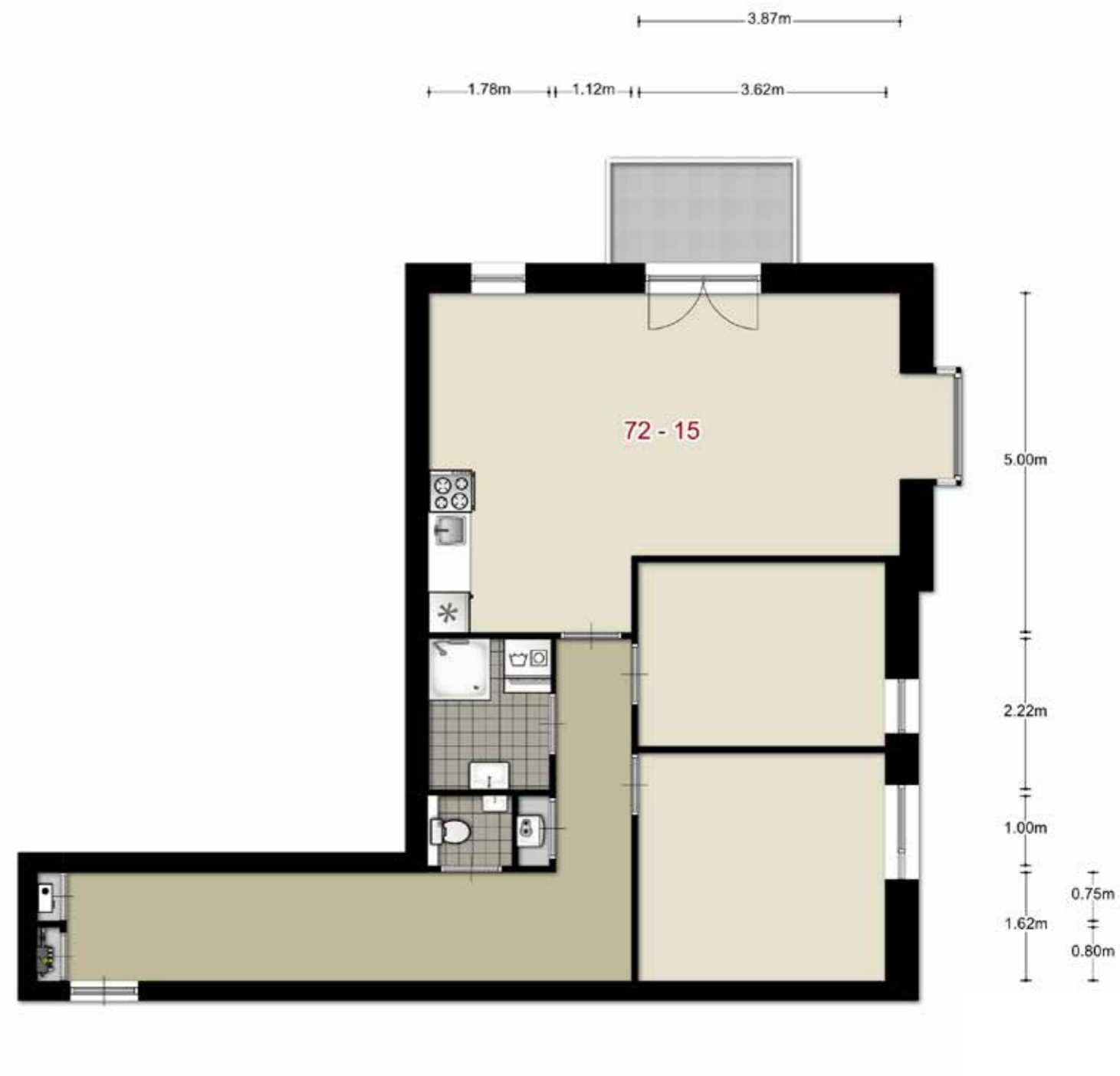
Bouwnummer 1 **ca. 57m²**
Eerste verdieping



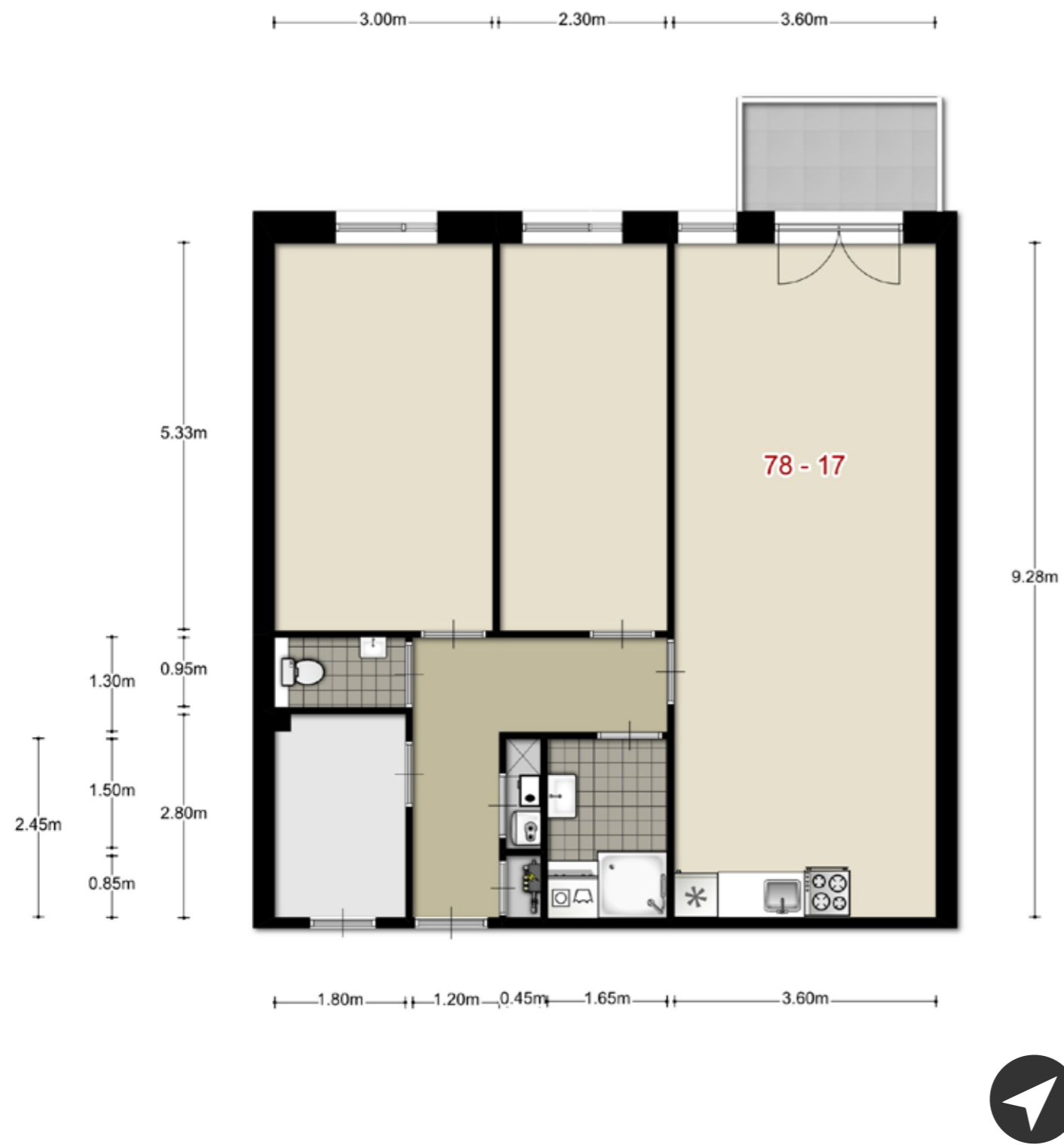
Bouwnummer 10 **ca. 76m²**
Eerste verdieping



Bouwnummer 13 **ca. 79m²**
Eerste verdieping



Bouwnummer 15 **ca. 79m²**
Eerste verdieping



Bouwnummer 13 **ca. 84m²**

Tweede verdieping



LUXE AFWERKING EN VAN
ALLE GEMAKKEN VOORZIEN

DE AFWERKING VAN UW APPARTEMENT

De ruim opgezette hoofdentree van het complex geeft toegang tot een ruime lobby met een lift en een breed trappenhuis aan de voorzijde van het gebouw. De entree deur wordt voorzien van een draaideurautomaat. Bij de hoofdentree wordt eveneens een bellen-tableau aangebracht met een videofoonsysteem met ontgrendeling van de entree deur.

Uw 2 / 3-kamer appartement op de 1e of 2e verdieping bereikt u gemakkelijk via de lift of het lichte trappenhuis. Alle appartementen worden hoogwaardig afgewerkt met een licht eiken laminaatvloer en wanden voorzien van glad Renovliesbehang, afgeschilderd in een neutrale kleur. Uw badkamer met douche is helemaal compleet en voorzien van hoogwaardig sanitair. De luxe open keuken wordt eveneens helemaal compleet uitgevoerd, met moderne inbouwapparatuur en ruim voldoende bergcapaciteit. De appartementen zullen verwarmd worden middels vloerverwarming.



29 TWEE- EN DRIEKAMER APPARTEMENTEN IN DE VRIJE HUURSECTOR

HUUR EN VOORWAARDEN

Indicatie huurprijs: vanaf € 799,- per maand. De maandelijkse servicekosten voor o.a. onderhoud en schoonmaak van liften en algemene voorzieningen bedragen € 50,- per maand. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van minimaal één jaar, met een waarborgsom van tweemaal de huurprijs.

INKOMENSEIS

Er geldt een bruto inkomenseis van tenminste viermaal de maandhuur. Partners kunnen de inkomenseis delen, ook volstaat een extra bankgarantie of extra waarborgsom. Voldoet u niet aan de inkomenseis, maar hebt u bijvoorbeeld net uw huis verkocht of is er een andere reden waarom u meent in aanmerking te komen als huurder? Neem dan contact op met Koppes Makelaardij.

Email: verhuur@koppesmakelaardij.nl

Telefoon: 0172-43 45 61





INFORMATIE EN VERHUUR:

KOPPES
MAKELAARDIJ B.V.

Julianastraat 133

2405 CG Alphen aan den Rijn

Telefoon 0172 - 43 45 61

verhuur@koppesmakelaardij.nl

www.koppesmakelaardij.nl