

Alphen aan den Rijn
Julianastraat 133
2405 CG Alphen aan den Rijn
telefoon: 0172- 43 45 61
Email: info@koppesmakelaardij.nl

Hazerswoude-Rijndijk
Da Costasingel 3
2394 BG Hazerswoude-Rijndijk
telefoon: 071- 341 27 36
Email: info@koppesmakelaardij.nl

Aquamarijn 19 **Alphen aan den Rijn**



Huurprijs : € 975,= per maand
Oplevering : 1 augustus 2020



Ruim 3-kamer appartement met zonnige loggia op het zuidwesten

De woning is ruim van opzet en gelegen op de 2^e verdieping van het ruim opgezette en fraai vormgegeven appartementencomplex aan de Aquamarijn. De woning is voorzien van 2 ruime slaapkamers en een loggia op het zuidwesten.

Het appartement is te bereiken middels de entree welke is voorzien van een intercominstallatie, trappenhuis en lift. Vanuit de entree heeft u tevens toegang tot de eigen fietsenberging.

Het appartementencomplex ligt centraal, op loopafstand van winkelcentrum Ridderhof en recreatiegebied Zegersloot. Tevens vindt u de sportvelden en het centrum van Alphen aan den Rijn op ongeveer 10 minuten fietsafstand. Direct voor de deur is een goede busverbinding naar zowel het centrum als het station.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

De entree, met bellentableau en brievenbussen, de centrale hal met lift en trappenhuis en toegang tot de fietsenberging.

2^e verdieping:

Vanuit de entree komt u in de hal die toegang biedt tot alle vertrekken. De woning is voorzien van 2 slaapkamers en een ruime, lichte woonkamer op het zuidwesten met toegang tot de loggia.

De loggia op het zuidwesten is uitgevoerd met kunststof openslaande deuren. Deze ruimte kan ook als werkkamer gebruikt worden.

De keuken:

Het appartement is voorzien van een eenvoudige keuken met inbouwapparatuur. De keuken is in een witte kleurstelling uitgevoerd met een beuken werkblad en is middels een halfhoge wand met glazen bouwstenen afgescheiden van de woonkamer.



2 slaapkamers:

De slaapkamers zijn ruim van opzet en bevinden zich beide aan de voorzijde van de woning.



Badkamer en toilet:

De badkamer is gedeeltelijk betegeld en voorzien van een douche en wastafel. Tevens is er een separaat toilet.





Bijzonderheden:

Bouwjaar	: 1997
Woonoppervlakte	: 87 m ²
Inhoud	: 230 m ³
Externe bergruimte	: 6 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	: 5 m ²
Servicekosten	: € 60,= per maand

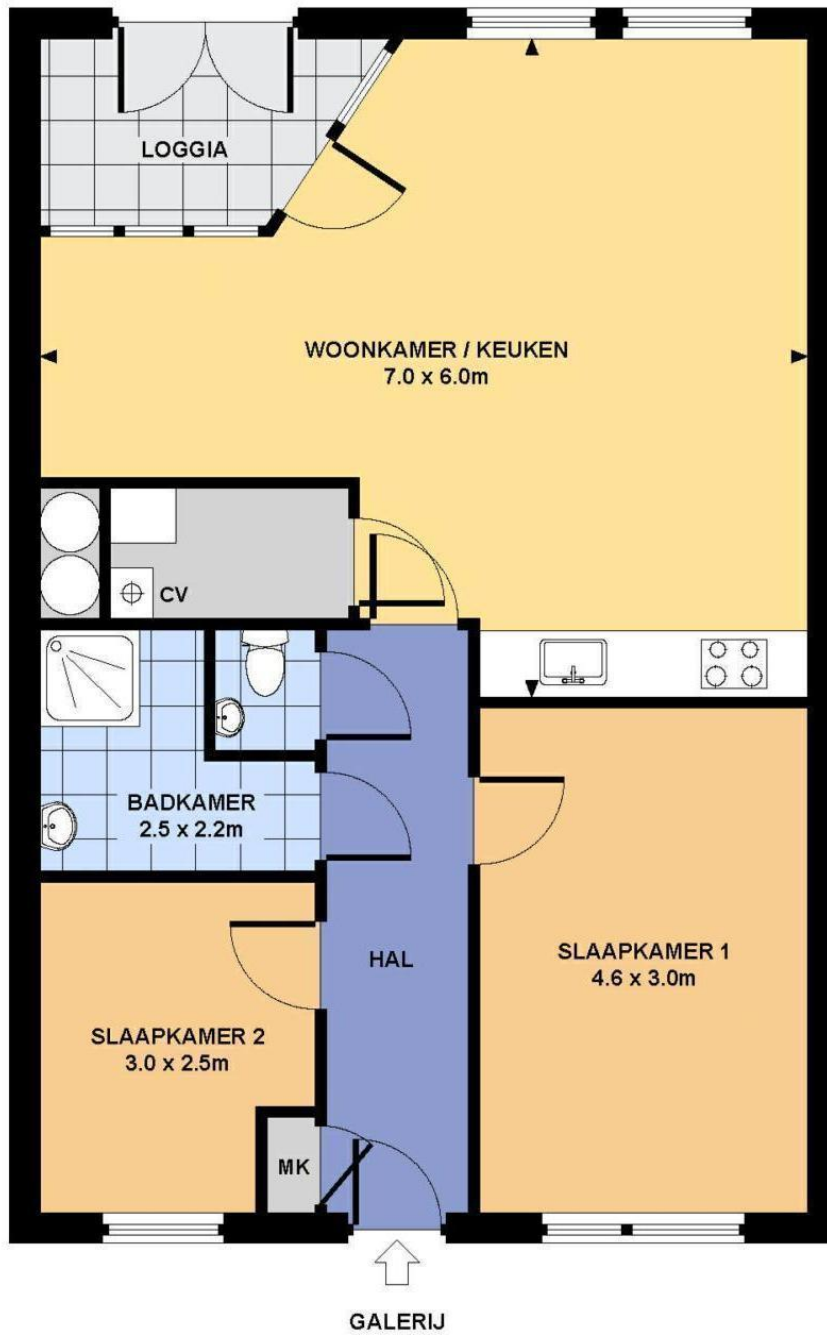
Technische gegevens:

Cv installatie / warmwater	: combiketel merk Ferroli, bouwjaar 2013
Isolatie	: geheel geïsoleerd
Elektrische installatie	: 4 groepen en een aardlekschakelaar

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Bijzonder bepaling:

Deze aanbieding is geheel vrijblijvend en wordt gedaan onder voorbehoud (schriftelijke) goedkeuring en ondertekening door (directie)eigenaar/eigenaresse/opdrachtgever.



HUURVOORWAARDEN

INKOMENS NORM

De inkomenseis is 3 x netto salaris = maandhuur of 4 x bruto salaris = maandhuur.

Hierbij mag, indien geval van een tweede inkomen van partner, het hoogste inkomen volledig meegenomen worden en het laagste voor de helft.

Aan te leveren stukken

Geïnteresseerden moeten altijd de volgende documenten aanleveren:

- Kopie geldig legitimatiebewijs
- Kopie van 3 recente loonstrookjes, op één volgende loonstrook
- Bankafschrift of print screen van bankrekening waar salaris op vermeld staat
- Recente werkgeversverklaring, niet ouder dan 3 maanden
- Recente verhuurdersverklaring/ hypotheekhouders verklaring, niet ouder dan 3 maanden
- Inschrijfformulier
- Bij definitieve verhuur uittreksel BRP (voorheen GBA)

Bent u zelfstandig ondernemer, dan geldt:

- Kopie geldig legitimatiebewijs
- Jaarrekening van de afgelopen 3 jaar
- Kopie uittreksel Kamer van Koophandel
- Accountantsverklaring
- Recente verhuurdersverklaring/ hypotheekhouders verklaring
- Inschrijfformulier

Gepensioneerden:

- Kopie geldig legitimatiebewijs
- Recent AOW overzicht
- Recent Pensioenoverzicht
- Recent Bankafschrift of print screen van bankrekening waar inkomen op vermeld staat
- Inschrijfformulier

WERKGEVERSVERKLARING

Bij het aanvraagformulier wordt een werkgeversverklaring gevraagd. Deze verklaring dient van recente datum te zijn en te zijn ondertekend door uw werkgever. Naast de werkgeversverklaring dient u drie recente loonstroken bij te voegen. Indien u geen werkgever heeft, dient u de meest recente jaaropgave van uw inkomen te overleggen. Zelfstandigen dienen een recente, door accountant of administratiekantoor opgemaakte balans en verlies- en winstrekening over een volledig boekjaar te overleggen. Tevens dient een kopie legitimatiebewijs bijgevoegd te worden.

Zowel de aanvrager als de eventuele partner dienen deze gegevens te verstrekken.

VERKLARING EIGENAAR / BEHEERDER / HYPOTHEEKHOUDERS(S)

In het aanvraagformulier wordt tevens, indien u momenteel een woning huurt, een verklaring van uw huidige verhuurder gevraagd of, indien u een eigen woning heeft, een hypotheekhouders verklaring. Ook deze verklaring dient te zijn ingevuld.

HUURPERIODE

De eventueel te sluiten huurovereenkomst geldt voor minimaal 12 maanden.