

**Alphen aan den Rijn**

Julianastraat 133

2405 CG Alphen aan den Rijn

telefoon: 0172- 43 45 61

Email: [info@koppesmakelaardij.nl](mailto:info@koppesmakelaardij.nl)

**Hazerswoude-Rijndijk**

Da Costasingel 3

2394 BG Hazerswoude-Rijndijk

telefoon: 071- 341 27 36

Email: [rijnwoude@koppesmakelaardij.nl](mailto:rijnwoude@koppesmakelaardij.nl)

## Stadhoudersplein 17 Alphen aan den Rijn



**Huurprijs: € 810,= per maand**  
**Servicekosten: € 105,= per maand**  
**Beschikbaar vanaf 01-07-2020**



## **Te huur 2- kamerappartement op loopafstand van het centrum**

Dit ideale startersappartement bevindt zich in een keurig appartementencomplex op loopafstand van het centrum van Alphen aan den Rijn. Het appartement bevindt zich op de 1<sup>e</sup> verdieping en is voorzien van een ruime woonkamer met open keuken v.v. inbouwapparatuur. Het sanitair is netjes en licht uitgevoerd. Tevens is er een grote, eigen inpandig berging recht tegenover de entree van het appartement.

Het appartement bevindt zich in het appartementencomplex 'De Stadhouders'.



**De indeling is als volgt:**

**Begane grond:**

De entree met bellentableau en postbussen. Vanuit de centrale toegangsdeur komt u in de ruime hal die toegang biedt tot de algemene fietsenberging aan de achterzijde, het trappenhuis en lift naar de bovengelegen verdiepingen. De fietsenberging is vanzelfsprekend ook buitenom bereikbaar.

**1<sup>e</sup> verdieping:**

De net gestoffeerde gang biedt toegang aan de entree. Voordeur met aansluitend de ruime hal van het appartement. De woonkamer is ruim van opzet en is voorzien van een open keuken met inbouwapparatuur. Aan de achterzijde bevindt zich een frans balkon met openslaande deuren. Door het open zetten van deze beide deuren creëert u een prettige samenhang met buiten en hierdoor is er een mooie lichtinval. Het appartement is geheel voorzien van een fraaie vloer.

**De keuken:**

De keuken is voorzien van de volgende inbouwapparatuur:

- een koelkast
- een 3 laden vriezer
- een combi magnetron
- een 4- pitskookplaat
- een afzuigkap

Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de stookruimte, met de CV- ketel, de mechanische ventilatie box en de opstelplaats voor de wasmachine en droger. Door de ruime afmeting is de ruimte ook zeer goed te gebruiken als bergruimte.

**De slaapkamer:**

Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich de slaapkamer, welke voorzien is van een grote raampartij en daardoor een zeer goede daglicht toetreding heeft. De slaapkamer is eveneens voorzien van de laminaatvloer.

**De badkamer:**

De badkamer is eveneens vanuit de hal bereikbaar en voorzien van een douchecabine, een wastafel en een radiator.

**Bijzonderheden:**

Bouwjaar	: 2005
Woonoppervlakte	: 46 m <sup>2</sup>
Inhoud	: 120 m <sup>3</sup>
Interne bergruimte	: 5 m <sup>2</sup>

**Overige bijzonderheden:**

- De huurprijs is € 810,= per maand, plus: voorschot gas € 65,= per maand, voorschot elektra € 30,= per maand, servicekosten € 10,= per maand, exclusief waterverbruik.
- Recht tegenover de entree van het appartement is er een eigen inpandige berging bereikbaar, van 5 m<sup>2</sup>
- Rondom het complex is er voldoende vrije parkeergelegenheid

# Huurvoorwaarden

## Huurprijs

De huurprijs is € 810,= per maand  
Voorschot gas € 65,= per maand  
Voorschot elektra € 30,= per maand  
Servicekosten € 10,= per maand  
exclusief waterverbruik.

## Inkomenseisen

Minimaal bruto maandinkomen van 4x de maandhuurprijs.

## Aan te leveren stukken

Geïnteresseerden moeten altijd de volgende documenten aanleveren:

- Kopie geldig legitimatiebewijs
- Kopie van 3 recente loonstrookjes, op één volgende loonstroken
- Bankafschrift of print screen van bankrekening waar salaris op vermeld staat
- Recente werkgeversverklaring, niet ouder dan 3 maanden
- Recente verhuurdersverklaring/ hypotheekhouders verklaring, niet ouder dan 3 maanden
- Inschrijfformulier
- Bij definitieve verhuur uittreksel BRP (voorheen GBA)

## Bent u zelfstandig ondernemer, dan geldt:

- Kopie geldig legitimatiebewijs
- Jaarrekening van de afgelopen 3 jaar
- Kopie uittreksel Kamer van Koophandel
- Accountantsverklaring
- Recente verhuurdersverklaring/ hypotheekhouders verklaring
- Inschrijfformulier

## Gepensioneerden:

- Kopie geldig legitimatiebewijs
- Recent AOW overzicht
- Recent Pensioenoverzicht
- Recent Bankafschrift of print screen van bankrekening waar inkomen op vermeld staat
- Inschrijfformulier

## WERKGEVERSVERKLARING

Bij het aanvraagformulier wordt een werkgeversverklaring gevraagd. Deze verklaring dient van recente datum te zijn en te zijn ondertekend door uw werkgever. Naast de werkgeversverklaring dient u drie recente loonstroken bij te voegen. Indien u geen werkgever heeft, dient u de meest recente jaaropgave van uw inkomen te overleggen. Zelfstandigen dienen een recente, door accountant of administratiekantoor opgemaakte balans en verlies- en winstrekening over een volledig boekjaar te overleggen. Tevens dient een kopie legitimatiebewijs bijgevoegd te worden.

## VERKLARING EIGENAAR / BEHEERDER / HYPOTHEEKHOUDERS(S)

In het aanvraagformulier wordt tevens, indien u momenteel een woning huurt, een verklaring van uw huidige verhuurder gevraagd of, indien u een eigen woning heeft, een hypotheekhouders verklaring. Ook deze verklaring dient te zijn ingevuld.

## HUURPERIODE

De eventueel te sluiten huurovereenkomst geldt voor minimaal 2 jaar.

Maximaal te bewonen met 1 persoon, huisdieren zijn niet toegestaan.

# INSCHRIJFFORMULIER HUURWONING



## 1. Personalia aanvrager huurwoning

Achternaam aanvrager.....

Voornamen .....

Man/Vrouw \* Ongehuwd/Gehuwd/Geregistreerd partnerschap/Gescheiden/Samenwonend\*

Geboorteplaats en datum .....

Huidig adres .....

Postcode/Woonplaats .....

Telefoon Privé : Zaak : .....

E-mail .....

Beroep .....

Burgerservicenummer (Post) Banknummer : .....

## 3. Gegevens huidige woning

Huidige woning Huurwoning/Koopwoning/Inwonend\* (Indien u inwonend bent verzoeken wij u een uittreksel bevolkingsregister te overleggen)

Type woning/Aantal kamers Eengezinswoning/appartement/kamer/maisonnette ..... kamer(s)

Huidige huurprijs.....

Heeft u eerder een woning bij ons gehuurd?? Ja/Nee\*

## 4. Heeft u nog betalingsverplichtingen?

Bijv. Alimentatie/persoonlijke leningen/hypotheek? Ja/Nee\* Zo ja, soort van leningen

.....

Nog te betalen na heden: Bedrag termijn à.....

Welke financieringsinstelling .....

### **Algemene bepalingen**

- Aanvrager en eventuele overige aanvrager dienen een kopie van een geldig legitimatiebewijs bij te voegen.
- De verstrekte gegevens zullen strikt vertrouwelijk worden behandeld.
- Aan de ondertekening van dit formulier kan geen recht op toewijzing van een woning worden ontleend.
- Aanvrager dient bij dit formulier gegevens toe te voegen waaruit het inkomen blijkt.
- Aanvrager zal bij het tot stand komen van een huurovereenkomst een huurcontract tekenen overeenkomstig het model dat bij de desbetreffende verhuurder gebruikelijk is.
- Alle mondelinge en schriftelijke mededelingen betreffende enige verhuur van een woning worden geacht te zijn gedaan onder voorbehoud dat vergunning van overheidswege en toestemming door de eigenaar/rechthebbende zal worden verleend. Mocht achteraf blijken dat geen vergunning van overheidswege en/of toestemming is verkregen, dan zal de verhuur geacht worden niet tot stand te zijn gekomen en zal aan enige mededeling onzerzijds geen enkel recht kunnen worden ontleend jegens ons of jegens derden, wie dan ook, in de ruimste zin des woords. Elke aansprakelijkheid onzerzijds is te dezer zake uitgesloten.
- Door het ondertekenen van dit aanvraagformulier gaat de aanvrager akkoord dat de vastgoedbeheerder/verhuurder het recht heeft eventueel een onderzoek te doen naar het betalingsgedrag van de aanvrager. De kosten van een dergelijk onderzoek zullen niet bij aanvrager in rekening worden gebracht. Het is aanvrager bekend dat de uitkomst van een dergelijk onderzoek de vastgoedbeheerder/verhuurder aanleiding kan geven om niet tot toewijzing van de woning over te gaan, dan wel hieraan nadere bepalingen te stellen.
- Aanvrager is ermede bekend dat bovenstaande gegevens worden opgenomen in een persoonsregister aks bedoeld in de Wet Bescherming Persoonsgegevens (WBP). Indien er een huurovereenkomst tot stand komt, zullen deze gegevens aan de huurder verstrekt.

Plaats:

datum:

Handtekening aanvrager

Handtekening echtgeno(o)t(e)/partner

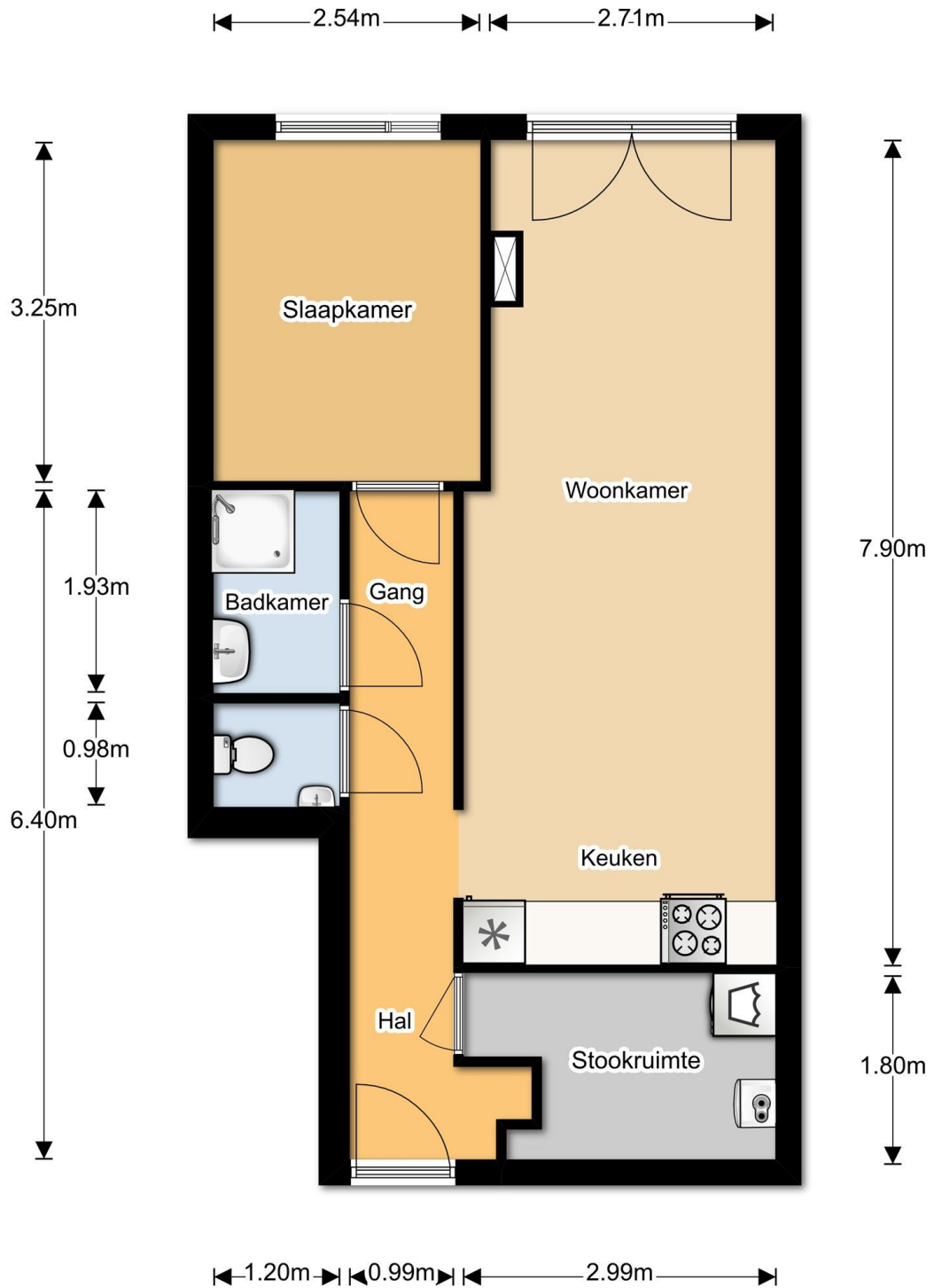
**Bij dit formulier behoren de huurvoorwaarden. Formulieren die niet volledig zijn ingevuld, getekend of waar noodzakelijke bijlage(n) ontbreken, worden niet in behandeling genomen.**

\* Doorhalen wat niet van toepassing is

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Bijzonder bepaling:

Deze aanbieding is geheel vrijblijvend en wordt gedaan onder voorbehoud (schriftelijke) goedkeuring en ondertekening door (directie)eigenaar/eigenaresse/opdrachtgever.



APPARTEMENT

**STADHOUDERSPLEIN 17, ALPHEN AAN DEN RIJN**

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Pand & Plattegrond